

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью Специализированный  
 Организация Застройщик «Инвестстройзаказчик» -Девелопмент по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической \_\_\_\_\_ по  
 деятельности \_\_\_\_\_ ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС  
 Единица измерения: тыс.руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2022
88135144		
0242013930		
71.12.2		
65		16
384		

Местонахождение (адрес) 453128 Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, Село Мариинский, улица Хвойная, д. 2А

Пояснения 1)	Наименование показателя <sup>2)</sup>	Код	На <u>30 июня</u>	На 31 декабря	На 31 декабря
			<u>2023</u> г. <sup>3)</sup>	<u>2022</u> г. <sup>4)</sup>	<u>2021</u> г. <sup>5)</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	42088		
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1731		
	Дебиторская задолженность	1230	3026	15	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	118		
	Прочие оборотные активы	1260			
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>46963</b>	<b>15</b>	
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>46963</b>	<b>15</b>	

Пояснения 1)	Наименование показателя <sup>2)</sup>	Код	На 30 июня 20 23 г. <sup>3)</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4)</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>5)</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6)</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( ) <sup>7)</sup>	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300	15		
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	19490		
	Кредиторская задолженность	1520	27458		
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	46963		
		1700	46963		

Руководитель

Бережнев А.И.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " сентября 20 23 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 года N 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации N 6417-ПК от 6 августа 1999 года указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 9 месяцев **20 23** г.

		Форма по ОКУД	Коды	
			0710002	
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Инвестстройзаказчик- Организация <u>Девелопмент</u>	по ОКПО		88135144	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		0242013930	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД		71.12	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ/ОКФС		65	16
Единица измерения:	по ОКЕИ		384	

Пояснения <sup>1)</sup>	Наименование показателя <sup>2)</sup>	Код	За 9 месяцев	
			20 23 г. <sup>3)</sup>	20 22 г. <sup>4)</sup>
	Выручка <sup>5)</sup>	2110	53 831	0
	Себестоимость продаж	2120	( 48 402 )	( 0 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( )	( )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	( )	( )
	Прочие доходы	2340	0	0
	Прочие расходы	2350	( 5 429 )	( 0 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300		
	Текущий налог на прибыль	2410	( 0 )	( 0 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	0	0

Пояснения 1)	Наименование показателя <sup>2)</sup>	Код	За 9 месяцев	
			20 23 г. <sup>3)</sup>	20 22 г. <sup>4)</sup>
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>5)</sup>	2500		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

Бережнев А.И.

(расшифровка подписи)

" 30

сентябрь

20 23 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 года N 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации N 6417-ПК от 6 августа 1999 года указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".