



**ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГО Г. СТЕРЛИТАМАК РБ.**

Градостроительный план земельного участка N

РФ - 03 - 2 - 56 - 0 - 00 - 2023 - 4121 - 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявление от 24.07.2023 № 3042, ООО СЗ "ИСЗ-Девелопмент"**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

г Стерлитамак

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 02:56:040407:5424

Площадь земельного участка 5263 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество 4 единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление "Об утверждении документации по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:040407 в границах улиц Волочаевская, Одесская, Заводская, проспект Ленина на месте снесенных аварийных жилых домов, с целью размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов" № 1763 от 05.07.2022, АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план
подготовлен

Иштуганова Р.Р., И.о. начальника отдела архитектуры и
градостроительства, Администрация ГО г. Стерлитамак
Республики Башкортостан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

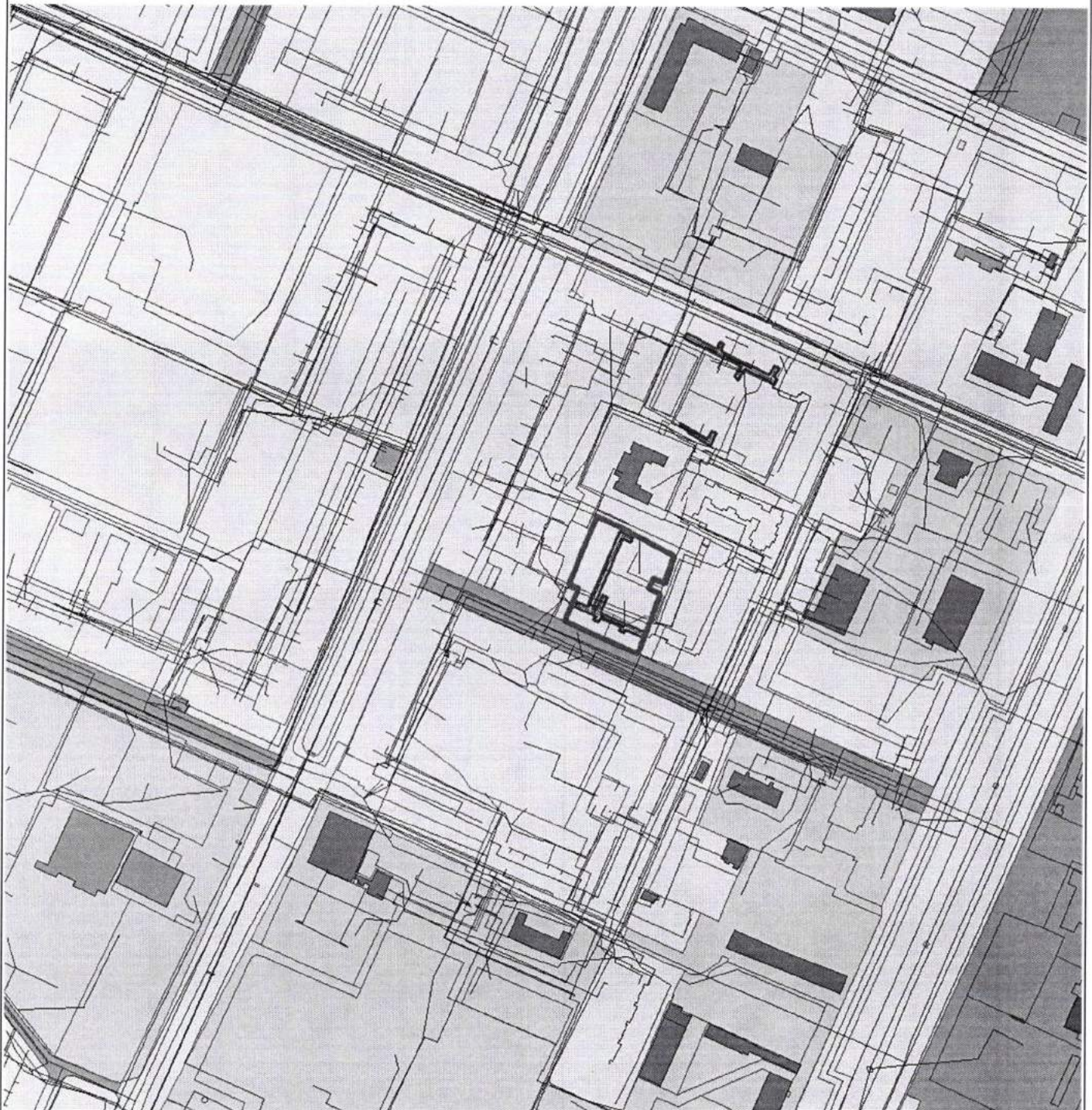


(подпись)

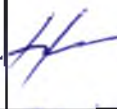
Иштуганова Р.Р.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 03.08.2022.

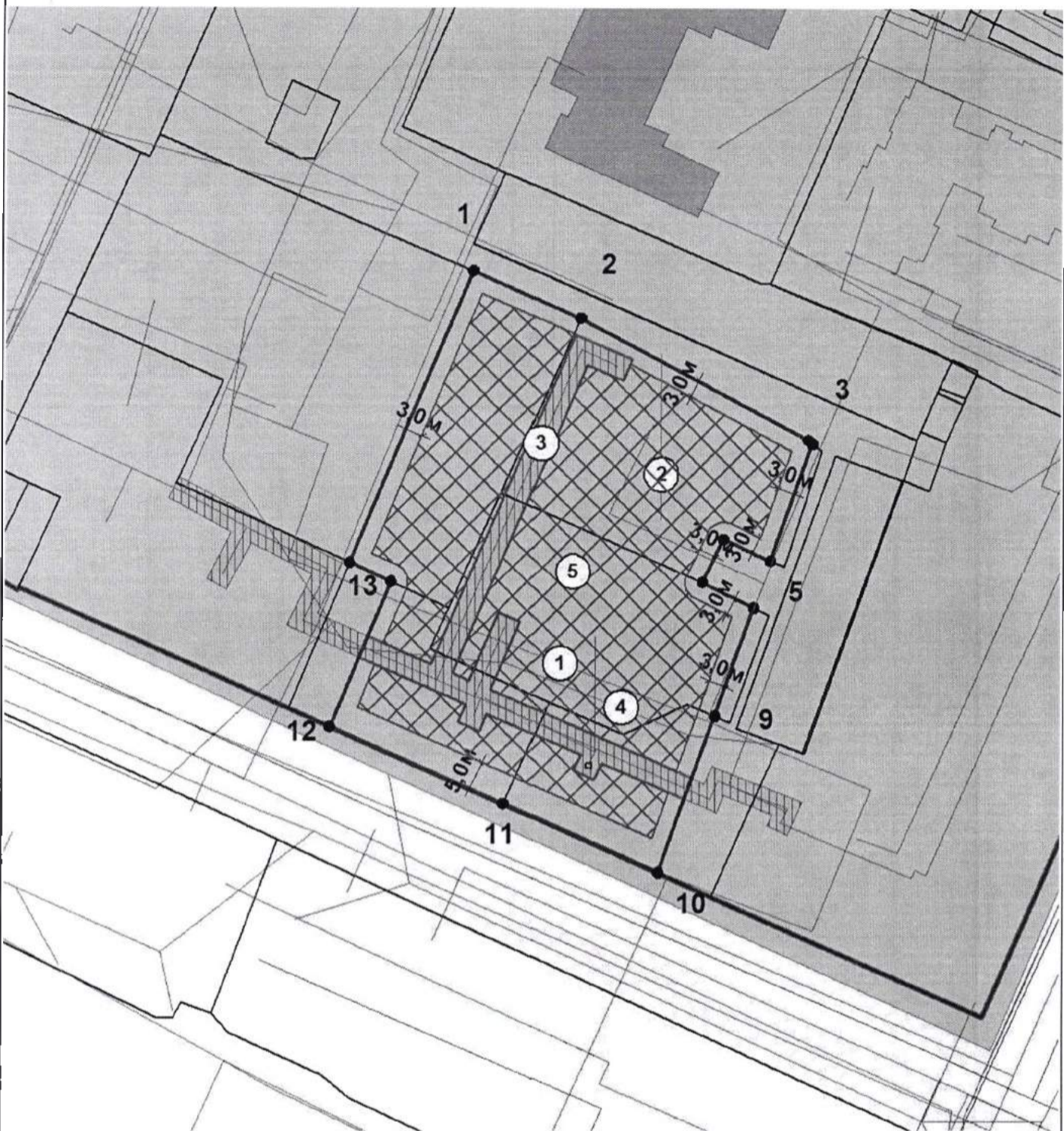
ЛИСТ 1.
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



 Земельный участок с кадастровым/условным номером 02:56:040407:5424

Администрация ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан	Чертеж градостроительного плана земельного участка				ООО СЗ "ИСЗ-Девелопмент"	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:4500
	И.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства		03.08.23	Иштуганова Р.Р.	Лист	1
Исполнитель		03.08.23	Муясова Г.И.	Листов	2	

ЛИСТ 2.
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА






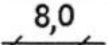




См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Администрация ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан	Чертеж градостроительного плана земельного участка				ООО СЗ "ИСЗ-Девелопмент"	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:1000
	И.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства		03.08.23	Иштуганова Р.Р.	Лист	2
	Исполнитель		03.08.23	Мурасова Г.И.	Листов	2

Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:

	Земельный участок
	Номера поворотных точек земельного участка
	Номер объекта
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Существующие объекты капитального строительства
	Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
	Красные линии
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по ПП и ПМ

Отсутствует топографическая съемка земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан , разработчик чертежа Администрация ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан

Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 02:56:040407:5424

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	536907,74	1360139,6
2	536899,46	1360158,11
3	536878,17	1360197,97
4	536877,58	1360198,67
5	536857,18	1360191,41
6	536860,96	1360183,21
7	536853,48	1360179,53
8	536849,06	1360188,52
9	536830,22	1360181,72
10	536802,89	1360171,88
11	536814,87	1360145,05
12	536828,39	1360114,76
13	536853,67	1360125,47
14	536856,95	1360118,19

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж5. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами.

Цели выделения зоны – обеспечение правовых условий формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов от 5 этажей и выше. Допускается ограниченный спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки, скверы.

Установлен градостроительный регламент.

- 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Градостроительный регламент установлен О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 29.06.2021 №5-1/11з (в ред. от 13.10.2022 №5-1/29з), Решение от 26.04.2023 №5-1/37з.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- дома социального обслуживания;
- оказание услуг связи;
- общежития;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- деловое управление;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- земельные участки (территории) общего пользования;

Основные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- блокированная жилая застройка;
- среднеэтажная жилая застройка;
- оказание социальной помощи населению;
- стационарное медицинское обслуживание;

- среднее и высшее профессиональное образование;
- осуществление религиозных обрядов;
- общественное управление;
- государственное управление;
- проведение научных исследований;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- рынки;
- развлекательные мероприятия;
- выставочно-ярмарочная деятельность;
- связь;

Условно разрешенные виды использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- хранение автотранспорта;
- служебные гаражи;

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ² или га					
Ж5	15	30	0,04 - Не подлежит установлению	3	3	40	-	<1>
Для индивидуального жилищного строительства	15	30	0,06 - 0,10	3	3	40	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	27	24	0,15 - Не подлежит установлению	3	3	60	-	-
Блокированная жилая застройка	6	6/17	0,02 - 0,04	3	3	75	-	-
Среднеэтажная жилая застройка	27	24	0,2 - Не подлежит установлению	3	9	60	-	-
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	42	24	0,4 - Не подлежит установлению	3	Не подлежит установлению	60	-	-

<1> Техничко-экономические показатели документации по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:040407 в границах улиц Волочаевская, Одесская, Заводская, проспект Ленина на месте снесенных аварийных жилых домов, с целью размещения многоэтажных жилых домов, утвержденной постановлением администрации городского округа город Стерлитамак от 05.07.2022г. № 1763.

Земельный участок для проектируемого жилого дома №2.

Количество этажей – 11. Количество жилых этажей – 9. Количество квартир – 98. Количество жителей – 167. Общая площадь квартир – 5000 м2. Площадь земельного участка – 5263 м2. Площадь застройки – 998 м2. Площадь озеленения (всего) – 2019 м2. ДП: 122,81 м2. ФП:356,27 м2. ПО: 22.56 м2. Площадь покрытий (кв.м.) в том числе стоянки для авто: 1754,36 м2. Количество машино/мест/шт: открытые автостоянки – 36; гостевые автостоянки – 7; всего автостоянок – 43.

При разработке проектной документации разместить объект капитального строительства в соответствии с нормативными параметрами:

В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 16 июня 2021г. № 232.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В соответствии с СП 4.13130.2013г. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проектную документацию необходимо выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Требуемое количество машино-мест на одну расчетную единицу по видам использования для наземных стоянок должно быть обеспечено на территории земельного участка, в границах которого производится градостроительное изменение.

Необходимо получить решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан», утвержденным постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан № 1082 от 29.05.2019г.

На территориях городского округа город Стерлитамак, имеющих важное градостроительное значение, расположенных в зонах общественно-деловых центров, а также вдоль магистралей общегородского значения, при размещении (реконструкции) объектов капитального строительства устанавливаются дополнительные требования к качеству архитектурно-строительного проектирования на конкурсной основе, а также на стадии реализации проекта. К ним относятся требования, направленные на обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения градостроительных комплексов.

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением отдельно оговоренных в разделе 6 свода правил СП 4.13130.2013г. объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013г. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с ГрК РФ ст.40. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если:

1. высота здания менее 5 этажей;
2. обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение со стороны единственного проезда;
3. здание обеспечено лифтами грузоподъемностью не менее 600 кг (для жилых зданий) и не менее 1000 кг (для общественных зданий), соответствующих требованиям НПБ 250-97.

В пределах основных фасадов зданий, имеющих входы, проезды устанавливаются шириной 5,5 м.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

В замкнутые и полузамкнутые дворы необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами в плане 16×16.

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	<p align="center">Тепловые сети центрального отопления назначение: иное сооружение (тепловые сети)</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
	инвентаризационный или кадастровый номер <u>02:00:000000:1596</u>
№ <u>2</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	<p align="center">Кабельная канализация АТСЭ 41/43 ОАО "Башинформсвязь" в г. Стерлитамак назначение: сооружения связи, протяженность застройки: 39182 м.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
	инвентаризационный или кадастровый номер <u>02:56:000000:3603</u>
№ <u>3</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	<p align="center">Газопровод низкого давления назначение: газоснабжение</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
	инвентаризационный или кадастровый номер <u>02:56:000000:1078</u>
№ <u>4</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	<p align="center">ВЛ-0,4 кВ (Шах-гау, Сода, Стерля, Центральный, Юго- Западный, ВТС-Машзавод, Авангард, Заашкадарье) назначение: сооружения электроэнергетики</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
	инвентаризационный или кадастровый номер <u>02:00:000000:1367</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	<p align="center">Информация отсутствует</p> <p>(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)</p>
	<p align="center">Информация отсутствует</p> <p>(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)</p>
регистрационный номер в реестре	<p align="center">Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)</p>

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:56-6.2460, Охранная зона инженерных коммуникаций, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 597,99 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.2. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - РБ, ГО г. Стерлитамак, ул.Одесская, ул.Волочаевская, ул.Заводская. Охранная зона подземного газопровода низкого давления; ОАО "Газ-Сервис", площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 597,99 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление Главы администрации ГО г. Стерлитамак РБ Об утверждении границ зоны с особым условием использования - охранной зоны газораспределительных сетей открытого акционерного общества "Газ-Сервис" № 1853 от 29.08.2011, Администрация ГО г.Стерлитамак РБ.

Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000, Правительство РФ.

Содержание ограничений использования земельного участка: Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №878)

5.3. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:56-6.2460, Охранная зона инженерных коммуникаций, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 597,99 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.4. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:56-6.2460, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 598,06 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление Главы администрации ГО г. Стерлитамак РБ Об утверждении границ зоны с особым условием использования - охранной зоны газораспределительных сетей открытого акционерного общества "Газ-Сервис" № 1853 от 29.08.2011, Администрация ГО г.Стерлитамак РБ

Содержание ограничений использования земельного участка: Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №878)

6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
02:56-6.2460, Охранная зона инженерных коммуникаций	4	536847,98	1360112,7
	5	536839,26	1360132,51
	6	536896,54	1360157,3
	7	536892,19	1360167,11
	8	536888,53	1360165,48
	9	536891,26	1360159,34
	10	536837,66	1360136,16
	11	536836,38	1360139,07
	12	536848,31	1360144,15
	13	536846,74	1360147,82
	14	536834,78	1360142,74
	15	536818,42	1360179,97
	22	536813,27	1360182,1
	23	536821,93	1360162,02
	24	536819,1	1360160,69
	25	536820,81	1360157,07
	26	536823,54	1360158,37
	27	536830,64	1360142,21
	28	536827,57	1360140,89
	29	536829,22	1360137,24
30	536832,3	1360138,58	
31	536845,96	1360107,24	
РБ, ГО г. Стерлитамак, ул.Одесская, ул.Волочаевская, ул.Заводская. Охранная зона подземного газопровода низкого давления; ОАО "Газ-Сервис"	4	536847,98	1360112,7
	5	536839,26	1360132,51
	6	536896,54	1360157,3
	7	536892,19	1360167,11
	8	536888,53	1360165,48
	9	536891,26	1360159,34
	10	536837,66	1360136,16
	11	536836,38	1360139,07
	12	536848,31	1360144,15
	13	536846,74	1360147,82
	14	536834,78	1360142,74
	15	536818,42	1360179,97
	22	536813,27	1360182,1
	23	536821,93	1360162,02
	24	536819,1	1360160,69
25	536820,81	1360157,07	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	26	536823,54	1360158,37
	27	536830,64	1360142,21
	28	536827,57	1360140,89
	29	536829,22	1360137,24
	30	536832,3	1360138,58
	31	536845,96	1360107,24
02:56-6.2460, Охранная зона инженерных коммуникаций	4	536847,98	1360112,7
	5	536839,26	1360132,51
	6	536896,54	1360157,3
	7	536892,19	1360167,11
	8	536888,53	1360165,48
	9	536891,26	1360159,34
	10	536837,66	1360136,16
	11	536836,38	1360139,07
	12	536848,31	1360144,15
	13	536846,74	1360147,82
	14	536834,78	1360142,74
	15	536818,42	1360179,97
	22	536813,27	1360182,1
	23	536821,93	1360162,02
	24	536819,1	1360160,69
	25	536820,81	1360157,07
	26	536823,54	1360158,37
	27	536830,64	1360142,21
	28	536827,57	1360140,89
	29	536829,22	1360137,24
	30	536832,3	1360138,58
	31	536845,96	1360107,24
02:56-6.2460, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	536819,37	1360177,81
	2	536815,69	1360176,49
	3	536821,93	1360162,02
	4	536819,1	1360160,69
	5	536820,81	1360157,07
	6	536823,54	1360158,37
	7	536830,64	1360142,21
	8	536827,57	1360140,89
	9	536829,22	1360137,24
	10	536832,3	1360138,58
	11	536840,45	1360119,87
	12	536844,14	1360121,43
	13	536839,26	1360132,51

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	14	536896,54	1360157,3
	15	536892,19	1360167,11
	16	536888,53	1360165,48
	17	536891,26	1360159,34
	18	536837,66	1360136,16
	19	536836,38	1360139,07
	20	536848,31	1360144,15
	21	536846,74	1360147,82
	22	536834,78	1360142,74

7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Зона действия публичных сервитутов	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

8. НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

02:56:040407. ул. Заводская.

9. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ), ОПРЕДЕЛЯЕМАЯ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), В СОСТАВ КОТОРОЙ ВХОДЯТ СВЕДЕНИЯ О МАКСИМАЛЬНОЙ НАГРУЗКЕ В ВОЗМОЖНЫХ ТОЧКАХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ТАКИМ СЕТЯМ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРЕДСТАВИВШЕЙ ДАННУЮ ИНФОРМАЦИЮ

№	Наименование органа (организации), представившего (представившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Информация о возможности подключения (технологического присоединения)	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
1.	МУП "Стерлитамакводоканал" ГО г. Стерлитамак РБ	<p>МУП «Стерлитамакводоканал» ГО г. Стерлитамак № 288 от 27.07.2023г.</p> <p>Место расположения земельного участка – РБ, город Стерлитамак, ул. Заводская, земельный участок с кадастровым номером 02:56:040407:5424.</p> <p>Информация о зоне градостроительного регламента: Ж5. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами.</p> <p>Цели выделения зоны – обеспечение правовых условий формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов от 5 этажей и выше.</p> <p>Допускается ограниченный спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки, скверы.</p> <p>Срок действия информации до 25.07.2026г.</p> <p>Максимальная присоединяемая мощность объекта на хоз.бытовые нужды – не указана.</p> <p>Возможные точки присоединения: к системе водоснабжения – водовод Ø500 мм по ул. Элеваторная в створе ул. Заводская, с переключением существующих абонентов. Ранее существующие сети Ø100-150 мм по ул. Заводская во внимание не принимать ввиду отсутствия свободных мощностей (материал труб-чугун, год строительства - 1971);</p> <p>Предельная свободная мощность существующих сетей – 78,6 м3/ч; к системе водоотведения – канализация Ø 300 по ул. Заводская, при условии перекладки участка данной сети Ø400 мм от КК2 до КК4 (схема прилагается).</p> <p>При наличии свободного коридора, технической возможности внутриквартальные сети Ø150-300 мм, попадающие в зону строительства, необходимо предварительно вынести за пределы запрашиваемого земельного участка.</p> <p>Предельная свободная мощность существующих сетей – 14,8 м3/ч;</p>	Водоснабжение	

№	Наименование органа (организации), представившего (представившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Информация о возможности подключения (технологического присоединения)	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
2.	БашРТС-Стерлитамак	Информация не предоставлена.	Тепловая энергия (мощность)	
3.	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Уфа" в г. Стерлитамак	<p>Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Стерлитамаке сообщает, что газоснабжение объекта капитального строительства возможно от ГРС Стерлитамак-3. Для определения точки подключения к сетям газораспределения необходимо предоставить расчет планируемого максимального часового расхода газа.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предельно-свободная мощность существующих сетей – 1000 м³/час; 2. Максимальная нагрузка в точке подключения – 1000 м³/час; 3. Срок подключения объекта -2 год со дня подписания договора; 4. Срок действия ТУ – 3 года с даты подписания технических условий; 5. Сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий; 6. Срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно. <p>Окончательная сумма платы за подключение (технологическое присоединение) будет установлена после выдачи технических условий подключения (технологического присоединения).</p> <p>Данное письмо не является техническими условиями и основанием для проектирования сетей газораспределения</p>	Природный газ	

10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Правила благоустройства городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан № 4-1/28з от 15 августа 2019 года.

11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Утверждена постановлением администрации городского округа город Стерлитамак РБ № 1763 от 05.07.2022 "Об утверждении документации по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:040407 в границах улиц Волочаевская, Одесская, Заводская, проспект Ленина на месте снесенных аварийных жилых домов, с целью размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов"

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	536870,16	1360269,24
2	536777,59	1360228,52
3	536798,71	1360181,23
4	536814,87	1360145,05
5	536831,63	1360107,49
6	536852,66	1360060,37

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)