

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью Специализированный
 Организация Застройщик «Инвестстройзаказчик» -Девелопмент по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической _____ по
 деятельности _____ ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 _____ по ОКОПФ/ОКФС
 Единица измерения: тыс.руб. _____ по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 30 | 09 | 2022 |
| 88135144 | | |
| 0242013930 | | |
| 71.12.2 | | |
| 65 | | 16 |
| 384 | | |

Местонахождение (адрес) 453128 Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, Село Мариинский, улица Хвойная, д. 2А

| Пояснения 1) | Наименование показателя ²⁾ | Код | На 30 июня | На 31 декабря | На 31 декабря |
|-----------------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | 2023 г. ³⁾ | 2022 г. ⁴⁾ | 2021 г. ⁵⁾ |
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | | | |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | | | |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | | | |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | | | |
| | Основные средства | 1150 | | | |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | | | |
| | Финансовые вложения | 1170 | | | |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | | | |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | | | |
| | Итого по разделу I | 1100 | 0 | 0 | |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 42088 | | |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1731 | | |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 3026 | 15 | |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | | | |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 118 | | |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | | | |
| | Итого по разделу II | 1200 | 46963 | 15 | |
| | БАЛАНС | 1600 | 46963 | 15 | |

| Пояснения 1) | Наименование показателя ²⁾ | Код | На 30 июня 20 23 г. ³⁾ | На 31 декабря 20 22 г. ⁴⁾ | На 31 декабря 20 21 г. ⁵⁾ |
|-----------------|--|------|--------------------------------------|---|---|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶⁾ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 15 | 15 | |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | () ⁷⁾ | () | () |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | | | |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | | | |
| | Резервный капитал | 1360 | | | |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | | | |
| | Итого по разделу III | 1300 | 15 | | |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | | | |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | | | |
| | Оценочные обязательства | 1430 | | | |
| | Прочие обязательства | 1450 | | | |
| | Итого по разделу IV | 1400 | | | |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 19490 | | |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 27458 | | |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | | | |
| | Оценочные обязательства | 1540 | | | |
| | Прочие обязательства | 1550 | | | |
| | Итого по разделу V | 1500 | 46963 | | |
| | | 1700 | 46963 | | |

Руководитель

Бережнев А.И.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " сентября 20 23 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 года N 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации N 6417-ПК от 6 августа 1999 года указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев **20 23 г.**

| | | | | |
|--|---------------|---------------|------------|----|
| | | Форма по ОКУД | Коды | |
| | | | 0710002 | |
| Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Инвестстройзаказчик- Организация <u>Девелопмент</u> | по ОКПО | | 88135144 | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | | 0242013930 | |
| Вид экономической деятельности | по ОКВЭД | | 71.12 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | по ОКОПФ/ОКФС | | 65 | 16 |
| Единица измерения: | по ОКЕИ | | 384 | |

| Пояснения ¹⁾ | Наименование показателя ²⁾ | Код | За 9 месяцев | |
|----------------------------|---|------|------------------------|------------------------|
| | | | 20 23 г. ³⁾ | 20 22 г. ⁴⁾ |
| | Выручка ⁵⁾ | 2110 | 53 831 | 0 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (48 402) | (0) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | | |
| | Коммерческие расходы | 2210 | () | () |
| | Управленческие расходы | 2220 | () | () |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | | |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | | |
| | Проценты к получению | 2320 | | |
| | Проценты к уплате | 2330 | () | () |
| | Прочие доходы | 2340 | 0 | 0 |
| | Прочие расходы | 2350 | (5 429) | (0) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | | |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (0) | (0) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | | |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | | |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | | |
| | Прочее | 2460 | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 0 | 0 |

| Пояснения 1) | Наименование показателя ²⁾ | Код | За 9 месяцев | |
|-----------------|---|------|------------------------|------------------------|
| | | | 20 23 г. ³⁾ | 20 22 г. ⁴⁾ |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | | |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | | |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁵⁾ | 2500 | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | | |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | | |

Руководитель

Бережнев А.И.

(расшифровка подписи)

" 30

сентябрь

20 23 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 года N 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации N 6417-ПК от 6 августа 1999 года указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".