



09.03.2021

№ 15-12/2021

На № _____ от _____

Директору
ООО «Инвестстройзаказчик» -
Специализированный застройщик

А.И. Бережневу

453151, РБ, Стерлитамакский район,
с. Мариинский, ул. Хвойная, д. 2А

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального
закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской
Федерации»

Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстройзаказчик» -
Специализированный застройщик

ОГРН застройщика: 1130280075430

ИНН застройщика: 0242011202

Наименование проекта строительства:

Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными
помещениями, расположенный в микрорайоне № 3 с/с Отрадовский,
Стерлитамакский район, РБ

Адрес объекта капитального строительства:

Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, сельское поселение
Отрадовский сельсовет, с. Мариинский, микрорайон 3, д. 1

Разрешение на строительство № 02-RU03544000-91-2020, дата выдачи
22.10.2020г., срок действия до 22.05.2023г., выдано Администрацией
муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства:

договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу

(договор участия в долевом строительстве/договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО «Инвестстройзаказчик» - Специализированный застройщик на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от «20» февраля 2021 года) о проекте строительства:

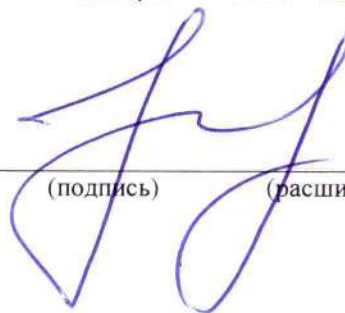
Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный в микрорайоне № 3 с/с Отрадовский, Стерлитамакский район, РБ

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении № 777 от «09» 03 2021 г.

Заместитель председателя



(подпись)

(расшифровка подписи)

А.В. Ковшов

Приложение
к заключению о соответствии
застройщика и проектной декларации
требованиям, установленным частями 1.1
и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21
Федерального закона от 30 декабря 2004
года № 214-ФЗ «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и
иных объектов недвижимости и о
внесении изменений в некоторые
законодательные акты»
от «23» 03 2021 г. № 777

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации	Соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика (официальный сайт «Федеральной налоговой службы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://egrul.nalog.ru ; дата 04.03.2021 г.)
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Отсутствие в отношении застройщика решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (официальный сайт

		«Федеральные арбитражные суды Российской Федерации» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: http://arbitr.ru , дата 04.03.2021г.)
4	В отношении юридического лица – застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	Отсутствие в отношении застройщика решения арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания. (официальный сайт «Федеральные арбитражные суды Российской Федерации» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://arbitr.ru , дата 04.03.2021г.)
5	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом

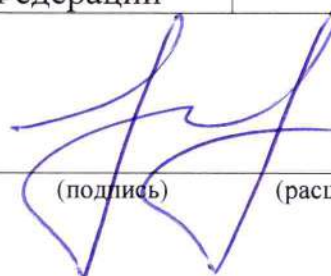
от 05.04.2013 № 44-ФЗ
«О контрактной системе
в сфере закупок
товаров, работ, услуг
для обеспечения
государственных и
муниципальных нужд»,
сведений о
юридическом лице –
застройщике (в том
числе о лице,
исполняющем функции
единоличного
исполнительного органа
юридического лица) в
части исполнения им
обязательств,
предусмотренных
контрактами или
договорами, предметом
которых является
выполнение работ,
оказание услуг в сфере
строительства,
реконструкции и
ремонта объектов
капитального
строительства или
организации таких
строительства,
реконструкции и
капитального ремонта
либо приобретение у
юридического лица
жилых помещений
(официальный сайт
«Реестр
недобросовестных
поставщиков» в
информационно-
телекоммуникационной
сети «Интернет» по
адресу:
<https://zakupki.gov.ru>
дата 04.03.2021г.)

6	<p>В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности</p>	<p>Отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) (официальный сайт «Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://torgi.gov.ru/, дата 04.03.2021г.)</p>
7	<p>Коллегиальный исполнительный орган застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, единоличный исполнительный</p>	<p>Отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у</p>

<p>орган застройщика (физическое лицо или управляющая компания, осуществляющие его функции), либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком, а также главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»</p>	<p>которых такая судимость погашена или снята) в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строителств, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации (ответ МВД России от 08.02.2021 на запрос № 890086592 от 05.02.2020г., ответ МВД России от 08.02.2021 на запрос № 890086598 от 05.02.2021г.)</p>
--	--

		«Официальный сайт Федеральной налоговой службы в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://service.nalog.ru , 04.03.2021г.)
8	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	Соответствует
9	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует
10	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	Соответствует

Заместитель председателя



(подпись)

А.В. Ковшов

(расшифровка подписи)